

nr rej.: PP/ 12 /26

EGZ. INWESTORA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

WYMIANA NAWIERZCHNI TERENU I OGRODZENIA PRZY
PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH
WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO
kategoria obiektu XXII, XVII, VIII

ADRES INWESTYCJI: działka nr 59/10, obręb 0004 Bartoszyce

ID. DZIAŁKI: 280101_1.0004.59/10

INWESTOR:

Gmina Bartoszyce
Plac Zwycięstwa 2
11-200 Bartoszyce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski
NR UPRAWNIEN: St. 700/83
DATA, PODPIS: 20. 04. 2026 r.

OPRACOWANIE, KONSTRUKCJA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec
NR UPRAWNIEN: WAM/0055/POOK/17
DATA, PODPIS: 20. 04. 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI: NA STRONIE 2

DATA OPRACOWANIA: KWIECIEŃ 2026 R.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

	Oświadczenie projektanta	Str. 2
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.0	Podstawa opracowania	Str. 3
2.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	Str. 3
3.0	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str. 3
4.0	Opis układu przestrzennego oraz formy architektonicznej	Str. 3
5.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 7
6.0	Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu	Str. 7
7.0	Liczba lokali mieszkalnych	Str. 7
8.0	Opis lokali dla osób niepełnosprawnych	Str. 8
9.0	Opis zapewnienia niezbędnych warunków	Str. 8
10.0	Ochrona przeciwpożarowa	Str. 8
11.0	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia na ciepło	Str. 8
12.0	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie mogą regulować temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach.	Str. 8
13.0	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str. 8
14.0	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Str. 8
15.0	Uwarunkowania konserwatorskie	Str. 8
16.0	Uwagi końcowe	Str. 8
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
17.0	Część graficzna projektowana Rys A1 – A8	Str.9

OŚWIADCZENIE:

Niniejszym podpisem, oświadczam że PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU I BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO zlokalizowanego na dz. nr. 59/10 obr. 0004 miasto Bartoszyce w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Podpis:

.....
Branża architektoniczna

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZEŚĆ OPISOWA

1.0 Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa - skala 1:500
- obowiązujące przepisy i normy polskie
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w miesiącu luty 2026r
- Uchwała Nr 205/XXVI/2001 Rady Miejskiej w Bartoszycach z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce.

2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Rodzaj obiektu budowlanego – bez zmian
- budynek garażowy - kategorii obiektu - XVII
 - plac utwardzony - kategorii obiektu - XXII
 - ogrodzenie - kategorii obiektu - VIII

3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się wymianę nawierzchni istniejącego utwardzenia terenu i ogrodzenia oraz remont istniejącego budynku garażowego.

4.0 Opis układu przestrzennego oraz formy architektonicznej:

4.1 Stan istniejący

4.1.1 Określenie obiektu

Przedmiotem opracowania jest parterowy budynek garażowy, bez podpiwniczenia z płaskim dachem jednospadowym krytym papą, ogrodzenie z siatki w przęsłach stalowych na słupkach oraz plac utwardzony stanowiący plac manewrowy, dojazd i dojście do garaży oraz przejazd przez działkę.

4.1.1.1 Istniejące zagospodarowanie działki

W chwili obecnej dz. nr. 59/10 obr. 0004 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, garażem oraz ogrodzeniem z siatki na cokole betonowym oraz z stalowymi przęsłami z ceglanym cokołem. Przez działkę przebiega trasa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej. Działka posiada klasoużytek Bi. Na działce wykonane jest utwardzenia terenu z betonu stanowiące wewnętrzny przejazd przez działkę, plac manewrowy, dojście i dojazd do budynku garażowego oraz dojazd do garaży w poziomie piwnicy budynku urzędu gminy. Działka przylega do działek drogowych dz. nr 4-84 (ul. Plac Zwycięstwa); 4-58/2 (ul. Robotnicza); 4-60/1 (ul. Młynarska) oraz dz. nr 4-59/26; 4-59/22; 4-59/21; 4-59/13.

4.1.2 Opis stanu zachowania obiektu (w zakresie opracowania)

Ocenę elementów budynku wykonano makroskopowo bez badań inwazyjnych.

Budynek garażowy

Fundamenty – betonowe

Ściany nadziemna – ściany murowane z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cem-wap o grubości jednej cegły. Ściany działowe wewnętrzne murowane z drobnowymiarowych elementów murowych o grubości ½ cegły i ¼ cegły. Ściany wewnątrz otynkowane tynkiem cem-wap. Od zewnątrz ściany nietynkowane, pomalowane farbą w kolorze bieli. Ściany wewnątrz spięte są ściągami stalowymi. Ściany szczytowe wymurowane są ponad dach jako ogniomury.

Konstrukcja dachu – Dach wykonany z krokwi drewnianych w układzie statycznym dwuprzęsłowym.

Pokrycie i poszycie dachu - Dach pokryty jest papą na zakład na deskowaniu na styk.

Posadzka na gruncie – Posadzka betonowa na gruncie rodzimym

Kanał techniczny – Kanał techniczny samochodowy o głębokości 130cm o ścianach wykonanych z betonu.

Stolarka okienna - okno drewniane, wypełnione szkleniem pojedynczym.

Stolarka drzwiowa – Bramy garażowe drewniane rozwieralne dwuskrzydłowe z naświetlem górnym.

Instalacje – budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdową.

Ogrodzenia

Fundamenty – betonowe

Przęsła – Od strony terenu utwardzonego ogrodzeni wykonane z przęseł w postaci ram stalowych o wym. 205x125cm z kątowników L40x40x3mm z wypełnieniem z siatki plecionej, przymocowane do słupków stalowych fi 40mm. W ogrodzeniu wykonana jest brama dwuskrzydłowa i furtka jednoskrzydłowa otwierane do wewnątrz działki. Od strony terenu zielonego ogrodzeni wykonane jest z siatki plecionej na słupkach stalowych.

Utwardzenie terenu

Utwardzenie – betonowe z płyt betonowych typ „jumba”, z lanego betonu, z kostki betonowej prostokątnej oraz z żwiru.

Krawężniki – Krawężniki betonowe drogowe

4.2 Stan projektowany

4.2.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowanie terenu

Zgodnie z MPZP teren ma oznaczenie funkcyjne M19

1. Zaprojektowano remont budynku garażowego poprzez wykonanie zewnętrznej jednolitej warstwy z tynku cienkowarstwowego baranek w kolorystyce zbliżonej do istniejącego budynku urzędu gminy znajdującego się na tej samej działce. Kolorystyka i materiał pokrycia dachu pozostaje bez zmian. Przy budynku zaprojektowano opaskę odwadniającą.
2. Zaprojektowano wymianę istniejącego utwardzenia terenu z elementów betonowych na drobnowymiarową kostkę granitową typ 7/9 z krawężnikami granitowymi 15x30cm. Zaprojektowano elementy małej architektury w postaci rabat na roślinność niskopienną z wypełnieniem kamieniem otoczakiem. Krawędzie rabat z cegły klinkierowej ceramicznej matowej w kolorze naturalnej czerwieni.
3. Zaprojektowano wymianę ogrodzenia z siatki na cokole betonowym, od strony ul. Młynarskiej (dz. nr 4-60/1) oraz od strony działek 4-59/26; 4-59/22; 4-59/21; 4-59/13, na ogrodzenie z przęsłami stalowymi na słupkach stalowych na cokole z cegły klinkierowej ceramicznej matowej w kolorze naturalnej czerwieni.
4. Pozostała część istniejącego terenu stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną oraz istniejące dojścia do budynku od strony frontowej.

4.2.2 Opis przewidzianych rozwiązań budowlanych –

Planowany zakres prac przewiduje wyremontowanie zniszczonych elementów zagospodarowania działki w postaci utwardzenia terenu wraz z ogrodzeniem, oraz budynku garażowego.

Zakres i sposób prowadzenia robót remontowych wraz z określeniem istotnych cech materiałów budowlanych, określony został opisowo w p. 4.2.3.

Forma architektoniczna – Forma architektoniczna zewnętrzna garażu - bez zmian.

4.2.3 Opis przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik

Budynek garażowy

1. Demontaż pokrycia dachowego z papy wraz z poszyciem dachowym z desek oraz belek krokwiowych z murlatami. Utylizacja papy i drewna.
2. Demontaż obróbek blacharskich oraz elementów odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe)
3. Demontaż stolarki bramowej, drzwiowej i okiennej
4. Demontaż instalacji elektrycznej po uprzednim odłączeniu od zasilenia.
5. Skucie luźnych tynków wewnątrz budynku i oczyszczenie z farb. Utylizacja gruzu.
6. Skucie posadzki betonowej z usunięciem gruntu do odpowiedniego poziomu. Utylizacja betonu i warstw gruntu.
7. Zasypanie kanału technicznego pospółką z zagęszczeniem warstwami co 10cm
8. Wykonanie wieńców obwodowych zewnętrznych wyrównujących , również na ścianach wewnętrznych wraz z sprawdzeniem naciągu istniejących ściągów.
9. Przymurowanie ścian w miejscach pęknięć z użyciem cegły pełnej silikatowej na zaprawie cem-wap.
10. Wykonanie zszycia zarysowanych ścian od wewnątrz i na zewnątrz stosując technikę wyżłobienia spoin poziomych co trzecią spoinę na odcinku około 80cm (po 40cm z każdej strony pęknięcia ściany). W spoinę należy włożyć systemową zaprawę na bazie cementu cechującą się dużą wytrzymałością na ściskanie, dobrą urabialnością i właściwościami wiążącymi z podłożem. Następnie w wypełnioną spoinę należy wcisnąć prętą żebrowaną fi 6mm. Analogicznie wykonać zszycie pęknięć ścian wewnętrznych obustronnie. Całość prac wykonać ściśle z zaleceniami producenta zaprawy.
11. Montaż murlat do wieńca klejonymi kotwami stalowymi nagwintowanymi M16
12. Montaż nowych krokwi do wcześniej zamontowanych murlat. Przed montażem elementy drewniane muszą być zaimpregnowane ciśnieniowo preparatami owado i grzybobójczym oraz ogniowym do stopnia niezapalności.
13. Montaż deskowania na styk deskami gr. 25mm na gwoździe gładkie 3x100mm
14. Montaż papy podkładowej SBS gr. 4mm mechanicznie do deskowania na łącznik mechaniczny z podkładką. Wykonanie warstwy z papy wierzchniego krycia papą SBS gr. 5.2 mm metodą zgrzewania. Układ warstw papy poziomy. Podczas montażu papy należy wykonać fartuchy w formie obróbki na ścianie.
15. Montaż obróbek blacharskich na murach ogniowych z blachy ocynkowanej
16. Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej. Rury spustowe wyprowadzić wylewką na opaskę budynku.
17. Odkopanie z zewnątrz ściany przyziemia szczytowej, frontowej i tylnej. Oczyszczenie i osuszenie ścian. Wykonanie na przygotowanej powierzchni bezrozpuszczalnikowej izolacji pionowej z lepiku. Wykonanie izolacji termicznej z XPS gr. 5cm z folią kubelkową. Zasypanie wykopów pospółką z zagęszczeniem warstwowym co 10cm .
18. Montaż instalacji elektrycznej zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.
19. Wykonanie wewnątrz budynku uzupełnienie istniejących tynków tynkiem wap-cem oraz przecierki całych tynków ściennych używając gotowych zapraw gładzi wapiennych.

20. Wykonanie warstw posadzkowych z wyrównania zagęszczonej pospółki, podkładu betonowego z betonu C12/15 o gr. 15cm, warstwa izolacji przeciwwilgociowej z papy 3.2mm i folii PE odm. 300 oraz warstwy spadkowej z betonu C20/25 W8 zatartego na gładko z rozproszonym zbrojeniem z włókien szklanych.
21. Wykonanie warstw malarskich ścian z farby emulsyjnej białej od poziomu 1,5m, oraz lamperii z farby lateksowej zmywalnej odpornej na szorowanie w kolorze beżowym
22. Montaż bram garażowych podnoszonych segmentowych oraz stolarki okiennej PCV i drzwiowej wewnętrznej w kolorze RAL 8028
23. Przyklejenie na ścianach zewnętrznych styropianu EPS 100 gr. 5cm z wcześniejszym przygotowaniem powierzchni poprzez gruntowanie. Zamontowanie podokiennika z blachy ocynkowanej.
24. Wykonanie warstwy zbrojąco-klejącej z narożnikami stalowymi i listwą cokołową startową.
25. Wykonanie warstwy tynku silikatowego baranek o uziarnieniu 1,5mm w dwóch kolorach NCS S0804-Y30R i NCS S4040-Y80R
26. Wykonanie opaski odwadniającej z kostki granitowej gr. 6mm na podsypce cementowo-piaskowej z obrzeżami betonowymi szarymi gr. 6cm. Opaskę oraz otoczenie przy opasce kierować na zewnątrz ze spadkiem od budynku.

Ogrodzenie

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z utylizacją stali.
2. Rozbiórka istniejącego fundamentu betonowego. Utylizacja betonu.
3. Wykonanie ewentualnej korekty wykopów po starych fundamentach w zakresie prostoliniowości i głębokości.
4. Zabetonowanie fundamentów podłużnych z dostosowaniem uskoków do planowanego cokołu ceglanego.
5. Montaż słupków stalowych ogrodzenia (Stal S235) w betonie. Słupki w kolorze czarnym malowanej proszkowo z warstwą podkładową i antykorozyjną,
6. Wykonanie izolacji poziomej z papy SBS 3.2mm
7. Wymurowanie cokołu ceglanego z cegły ceramicznej pełnej klinkierowej matowej w kolorze naturalnej czerwieni (kolor zbliżony do RAL 8004) na zaprawie murarskiej do klinkieru zawierającej tras w kolorze szarym. Zaprawa powinna mieć właściwości nie powodujące wykwitów, nie brudząca cegieł, na bazie filtrowanego kruszywa. Zaprawy do murowania należy również użyć do fugowania. Rolkę górnej warstwy wykonać z cegły tego samego typu w pionie gr. 12cm.
8. Montaż stalowych pręseł do wcześniej przygotowanych słupków poprzez spawanie pachwinowe. Wszystkie elementy stalowe muszą być wykonywane w warsztacie a gotowe elementy montowane na budowie. Profile i elementy stalowe oznaczono na rysunkach technicznych.
9. Montaż furtki i bramy przesuwnej. Przed przystąpieniem do montażu bramy należy wykonać fundament pod bramę. Ewentualne zasilenie elektryczne bramy wg odrębnego projektu technicznego branży elektrycznej.

Utwardzenie terenu

1. Rozbiórka istniejącego betonowego utwardzenia oraz utwardzenia z żwiru. Rozbiórka krawężników betonowych oraz betonowych murków rabatowych. Utylizacja betonu.
2. Wykonanie korytowania gruntu i podbudowy do odpowiedniego poziomu tj. około 40cm od poziomu terenu
3. Wykonanie instalacji deszczowej wg. odrębnego opracowania.
4. Wykonanie warstwy ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego o gr. około 10cm
5. Wykonanie podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej kruszywem gr. 20cm
6. Wykonanie warstwy ścieralnej z kostki kamiennej granitowej typ 7/9 w kolorze mieszanym i szarym w układzie łukowym na warstwie podsypki cementowo piaskowej

- gr. 2cm. Kierunek łuków pokazano na rys Z-1. Między przejściem układu łuków i kolorów wykonać opornik najazdowy granitowy łupany 15x25x60cm w kolorze szarym .
7. Wykonanie krawężników granitowych ze skosem 100x30x15cm na ławie betonowej C12/15
 8. Wykonanie obrzeży betonowych szarych 8x30cm na ławie betonowej w miejscu składowania odpadów
 10. Wykonanie murków rabatowych na fundamencie betonowym z cegły ceramicznej pełnej klinkierowej matowej w odcieniu naturalnej czerwieni na zaprawie murarskiej do klinkieru zawierającej tras w kolorze szarym. Zaprawa powinna mieć właściwości nie powodujące wykwitów, nie brudząca cegieł, na bazie filtrowanego kruszywa. Zaprawy do murowania należy również użyć do fugowania. Rolkę górnej warstwy wykonać z cegły w pionie gr. 12cm.
 11. Wypełnienie przestrzeni rabat ceglanych ziemią urodzajną z wierzchnią warstwą z kamienia otoczaka gr. około 5cm na warstwie geowłókniny o gramaturze 100g/m². Zasadzenie roślin niskopiennych zimozielonych.

W razie ewentualnych wątpliwości stanu technicznego istniejącego i projektowanych elementów ustalić zakres techniczny prac przez nadzór techniczny budowy w uzgodnieniu z projektantem. Wszystkie zastosowane metody i materiały posiadać deklaracje zgodności a aktualnymi normami, być dopuszczone do obrotu i posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Przed zastosowaniem każdego materiału należy dokonać uzgodnienia i uzyskać akceptację z prowadzącym stały nadzór inspektorem nadzoru.

Uwaga: Należy stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

5.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Garaż

- Długość budynku - 16,14m
- Szerokość budynku (elewacji frontowej) - 6,35m
- Wysokość budynku - 2,86m - bez zmian
- Kąt nachylenia dachu - 4° – bez zmian
- Powierzchnia użytkowa - 86,38m² – bez zmian

Ogrodzenie

Długość

- Odcinek A – 20,65m – bez zmian
- Odcinek B – 14,00m – bez zmian
- Odcinek C – 15,30m – bez zmian
- Odcinek D – 15,19m – bez zmian
- Odcinek E – 6,30m – bez zmian
- Odcinek F – 2,18m – bez zmian
- Wysokość - zmienna od 1,78m do 1,98m

Utwardzenie

- Powierzchnia utwardzenia typ A - 133,26m²
- Powierzchnia utwardzenia typ B - 375,02m²
- Długość krawężników kamiennych - 54,0mb
- Obrzeża betonowe - 31,0m
- Oporniki granitowe - 22,30m

6.0 Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu

Projektowana inwestycja polega na remoncie budynku. Sposób posadowienia istniejący. Zmiana sposobu posadowienia w niezbędnym zakresie wg. odrębnego opracowania

7.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8.0 Opis lokali dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnego wielorodzinnym

Nie dotyczy

9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

10.0 Ochrona przeciwpożarowa

Ochrona ppoż budynku - bez zmian

11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia na ciepło

Nie dotyczy

12.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie mogą regulować temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach.

Nie dotyczy

13.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej budynku garażowego – wg. opracowania branży elektrycznej

14.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1 Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi oraz nie wpływa na obiekty sąsiednie.
- Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze chronionego krajobrazu
- Inwestycja nie spowoduje niekorzystnych zmian stosunków wodnych na terenie przyległym do terenu inwestycji, a w przypadku uszkodzenia napotkanych w czasie realizacji inwestycji urządzeń melioracyjnych inwestor zobowiązany jest do ich naprawienia.

14.2 Ochrona interesów osób trzecich.

Prace budowlane oraz rozbiórkowe muszą być prowadzone w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, poprzez:

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej działki

14.3 Ochrona zabytków, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Przedmiotowa działka na której projektowana jest inwestycja objęta jest w części strefą ochrony konserwatorskiej.

15.0 Uwarunkowania konserwatorskie.

Zgodnie z zapisami MPZP cały teren w granicach opracowania objęty jest ochroną konserwatorską.

16.0 Uwagi końcowe

- Całość prac wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy
- Informować autora projektu o jakichkolwiek rozbieżnościach stanu istniejącego
- Roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych osób trzecich, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami
- Stosować materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz materiały jednostkowe posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności, opatrzone znakiem bezpieczeństwa B i CE, dopuszczone do stosowania w budownictwie..
- Dokumentacja została wykonana w oparciu o obowiązujące prawo budowlane z przepisami wykonawczymi oraz normy do których się ono odwołuje.

(Opracowanie)

mgr inż. Paweł Ławrywianiec

Projektant:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZEŚĆ GRAFICZNA PROJEKTOWANA

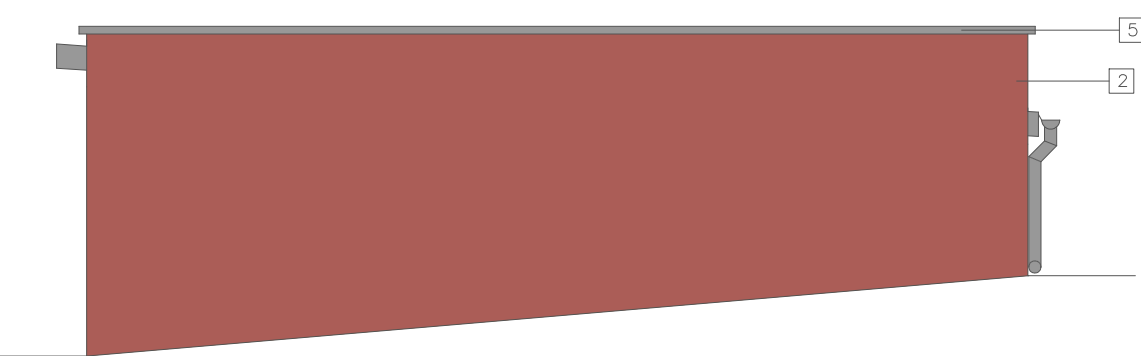
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW		
Rys. A-1	Widok elewacji	1:50
Rys. A-2	Rzut przyziemia	1:50
Rys. A-3	Przekrój A-A	1:50
Rys. A-4	Rzut połaci dachowej	1:50
Rys. A-5	Zestawienie stolarki	1:50
Rys. A-6	Rzut ogrodzenia	1:75
Rys. A-7	Widok ogrodzenia	1:75
Rys. A-8	Detal ogrodzenia	1:25



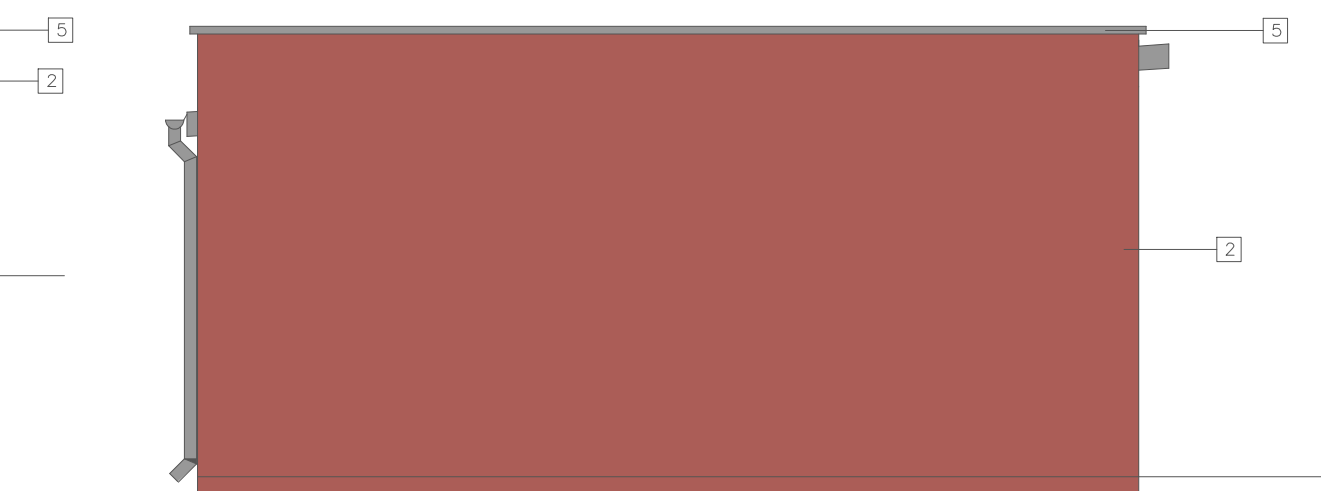
WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ – FRONTOWEJ



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWEJ – TYLNEJ



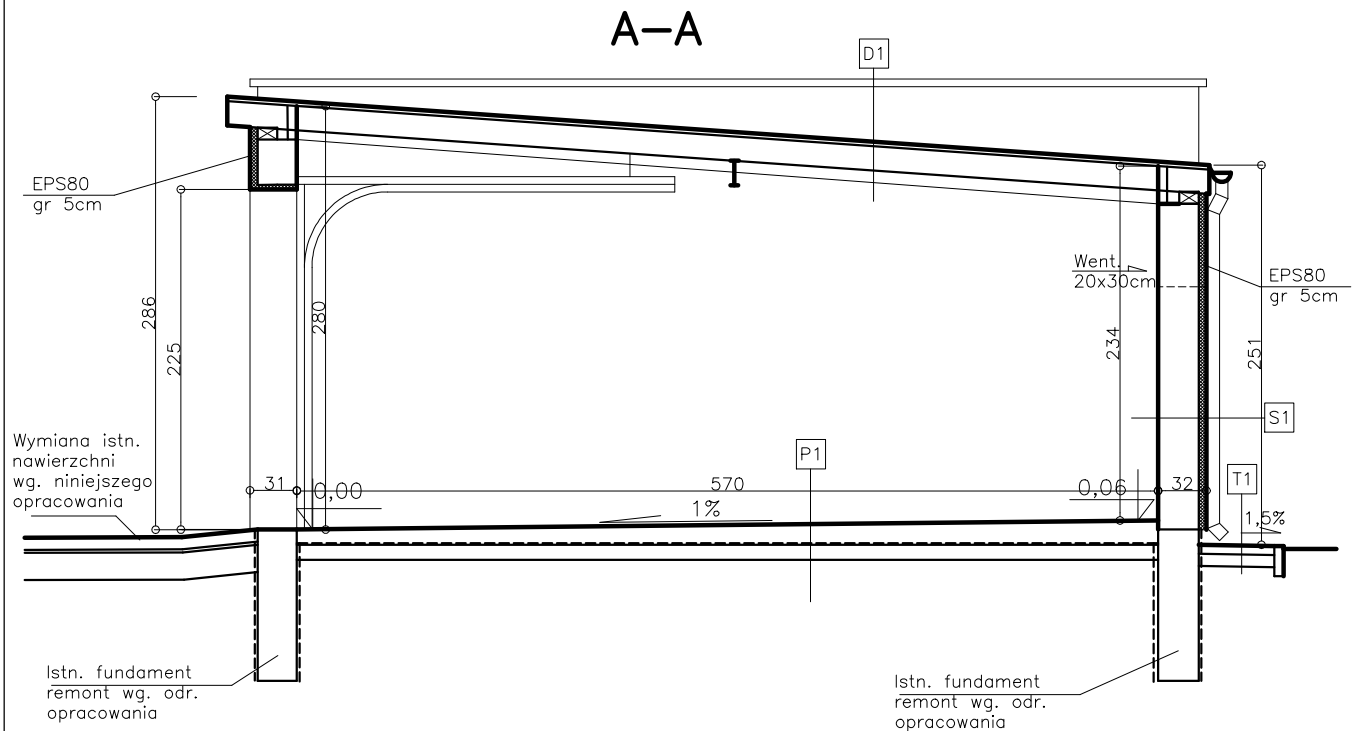
WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ – SZCZYTOWEJ



WIDOK ELEWACJI WSCHODNIEJ – SZCZYTOWEJ

- LEGENDA:
1 – TYNK CIENKOWARSTWOWY BARANEK 1,5MM – KOLOR NCS S0804–Y30R
2 – TYNK CIENKOWARSTWOWY BARANEK 1,5MM – KOLOR NCS S4040–Y80R
3 – STOLARKA OKIENNA – KOLOR RAL 8028
4 – BRAMY GARAŻOWE – KOLOR RAL 8028
5 – OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE – BLACHA OCYNKOWANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZCZACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAŻOWEGO.		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: WIDOK ELEWACJI		
INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE PLAC ZWYCIESTWA 2 11–200 BARTOSZYCE		
LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10 ID DZ. 280101_1.0004.59/10		
NR RYS: A–1	SKALA 1:50	DATA: 03.2026
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. bud. St–700/83		Opracowanie (asyst. projektanta): mgr inż. Poweł Łowrywianiec upr. WAM/0055/POOK/17



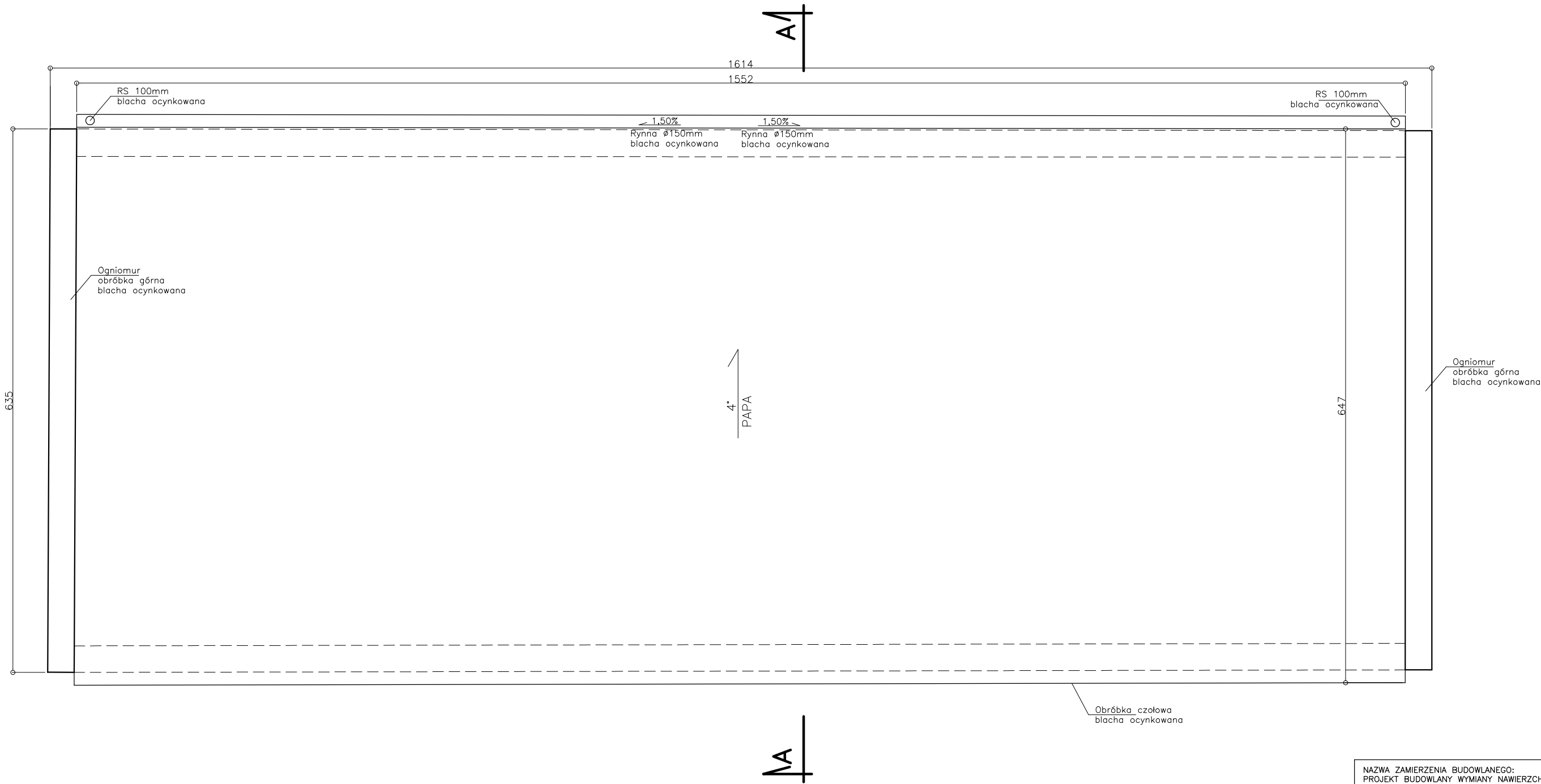
S1	Ściana przyziemia
	Tynk cienkowarstwowy silikatowy 1,5mm
	Siatka z klejem 0,5cm
	Styropian EPS 100-038 5cm
	Istn. mur z cegły 25cm
	Tynk cem-wap 1,5cm

D1	Dach płaski
	Papa wierachniego krycia SBS 5,2mm
	Papa podkładowa SBS 3,2mm
	Papa wentylacyjna mocowana do drewna
	Deskowanie 25mm
	Konstrukcja dachu

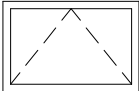
P1	Podłoga na gruncie
	Beton C20/25 W8 warstwa spadkowa zatarty na gładko 10cm
	Folia PE odm 300
	Papa grzewalna 3,2mm
	Podkład betonowy C12/15 15cm
	Pospółka zagęszczona 15cm
	Grunt rodzimy

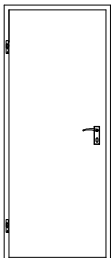
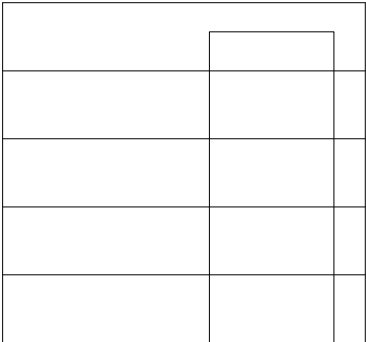
T1	Opaska
	Kostka betonowa 6cm
	Podsyпка piaskowo-cem 10cm
	Podsyпка z pospółką 15cm
	Grunt rodzimy

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRÓDZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAZOWEGO.		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: PRZĘKRÓJ A-A		
INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE PLAC ZWYCISTWA 2 11-200 BARTOSZYCE		
LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10 ID DZ. 280101_1.0004.59/10		
NR RYS:	SKALA	DATA:
A-3	1:50	03.2026
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. bud. St-700/83		Opracowanie: mgr inż. Paweł Ławrynowicz upr. WAM/0055/POOK/17



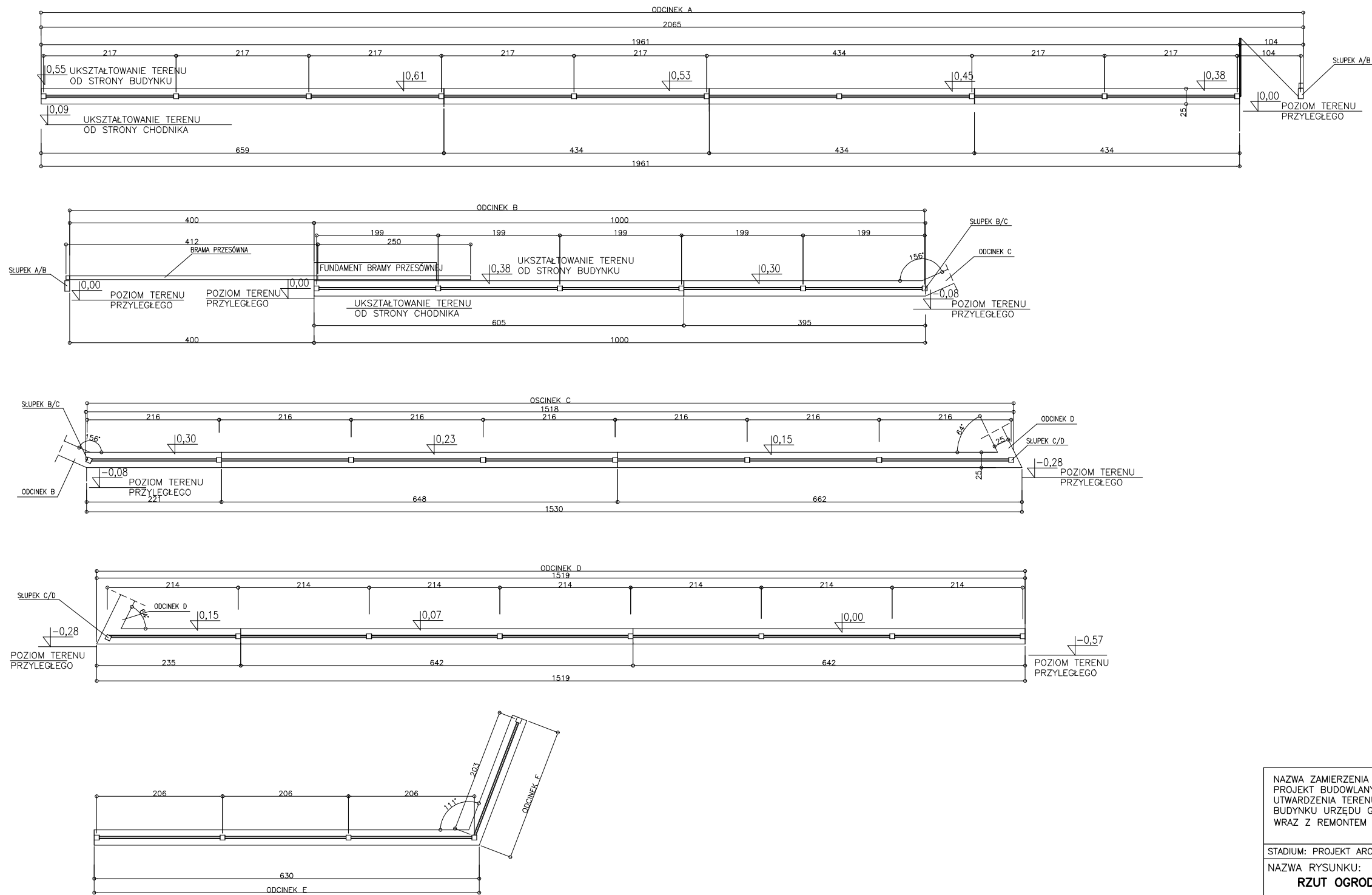
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAZOWEGO.		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: RZUT POŁACI DACHOWEJ		
INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE PLAC ŻWYCIĘSTWA 2 11-200 BARTOSZYCE		
LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10 ID DZ. 280101_1.0004.59/10		
NR RYS: A-4	SKALA 1:50	DATA: 03.2026
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. bud. St-700/83		Opracowanie (asyst. projektanta): mgr inż. Paweł Ławny upr. WAM/0055/POK/17

Oznaczenie na rysunku	OK1	
Zestawienie okien /SCHEMAT WIDOK OD ZEWNĄTRZ/		
Wymiar w świetle ościeżnicy	[mm]	870/570
Wymiar w świetle ościeży	[mm]	900/600
Ilość	[szt]	1
UWAGI:	Okna PCV gr. 7cm odcień brązu z zewnątrz. RAL 8028 wewnątrz białe	

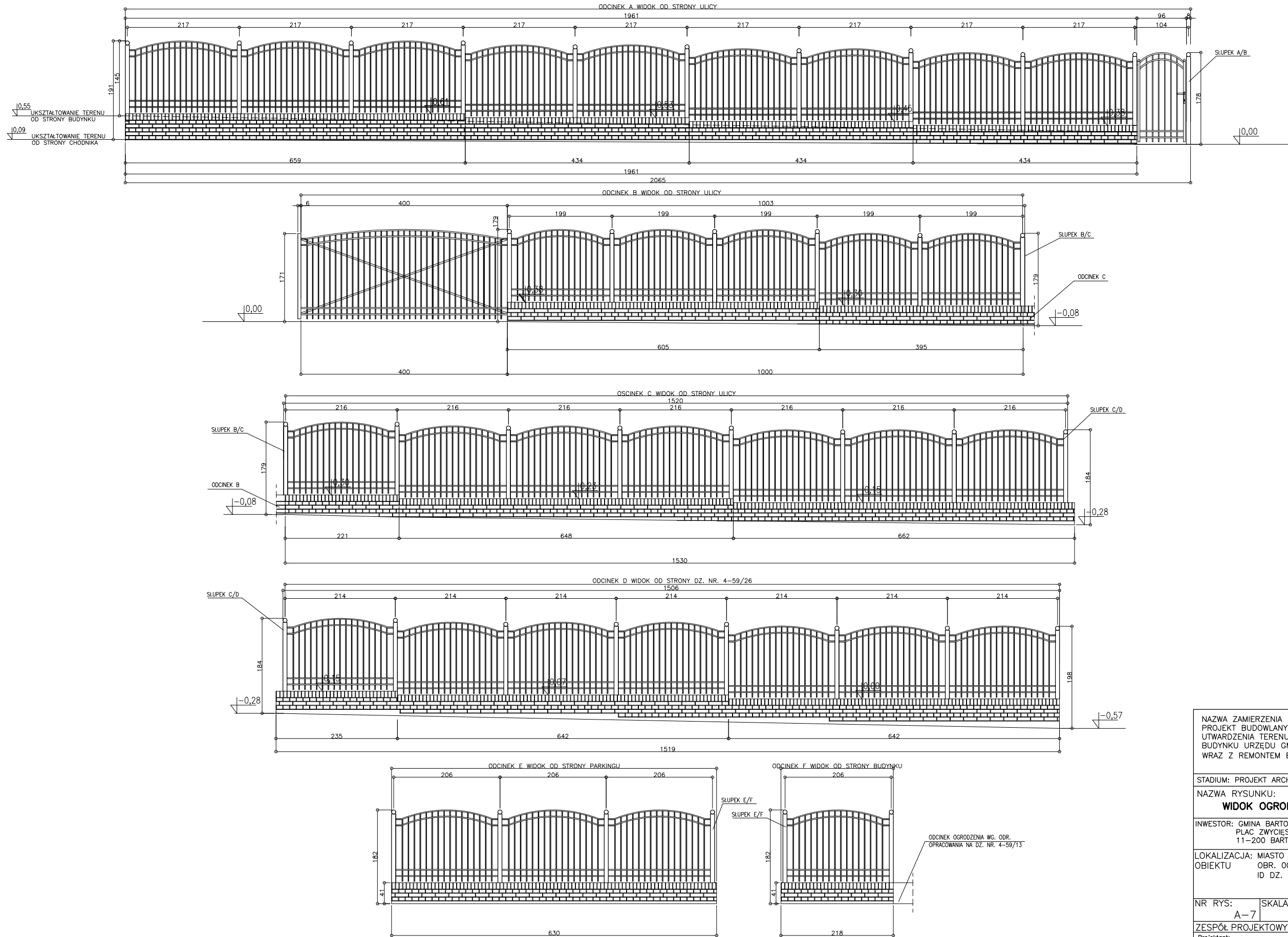
Oznaczenie na rysunku	DW1		BG1	BG2
Zestawienie drzwi i bram /SCHEMAT WIDOK OD ZEWNĄTRZ./				
Wymiar przejścia w świetle ościeżnicy	[mm]	800/2000	2500/2250	2500/2250
Wymiar w świetle ościeży	[mm]	900/2100	2500/2250	2500/2250
Ilość [szt]		Lewe 1	Prawe 1	3
UWAGI:		Drzwi wewnętrzne stalowe techniczne KOLOR RAL 8028	Brama segmentowa podnoszona odcień brązu z zewnątrz RAL 8028 wewnątrz białe	Brama segmentowa podnoszona z drzwiami technicznymi odcień brązu z zewnątrz RAL 8028 wewnątrz białe

UWAGA:
 Stolarkę należy zamówić po zwymiarowaniu wykonanych otworów
 W zależności od producenta stolarki wymiary przygotowanych otworów mogą się różnić od podanych w projekcie.

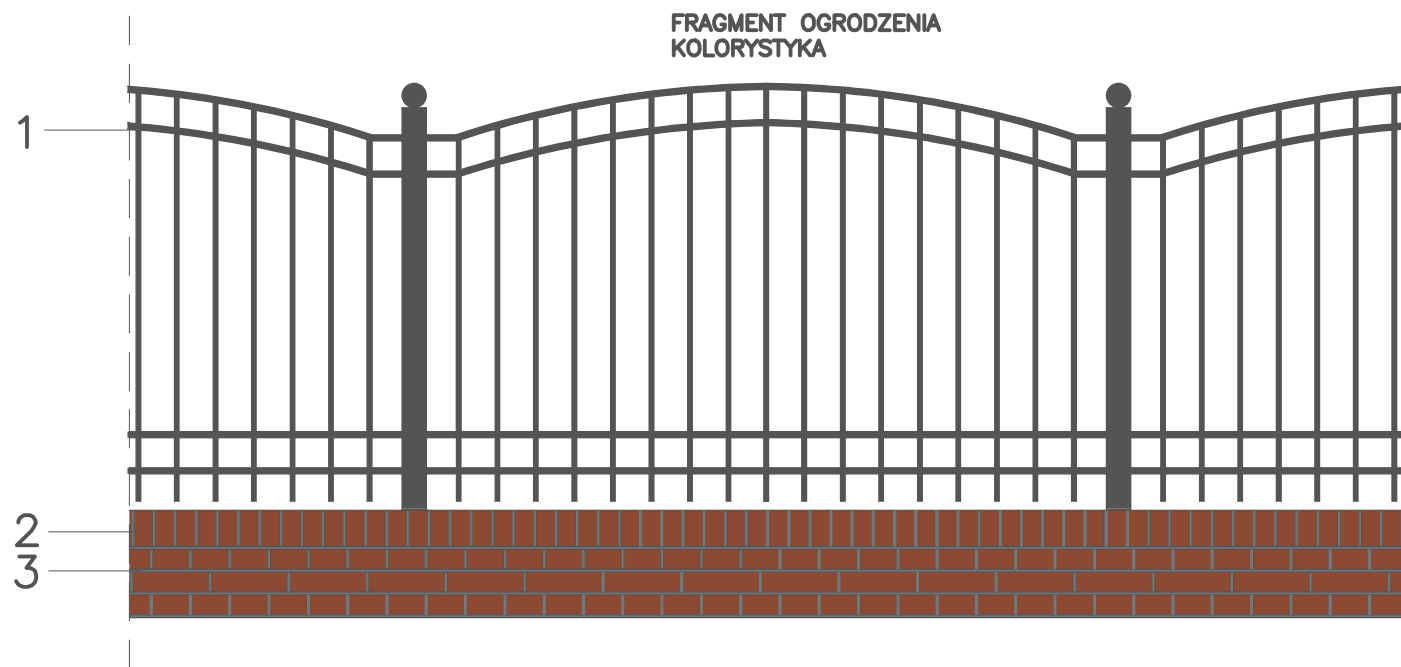
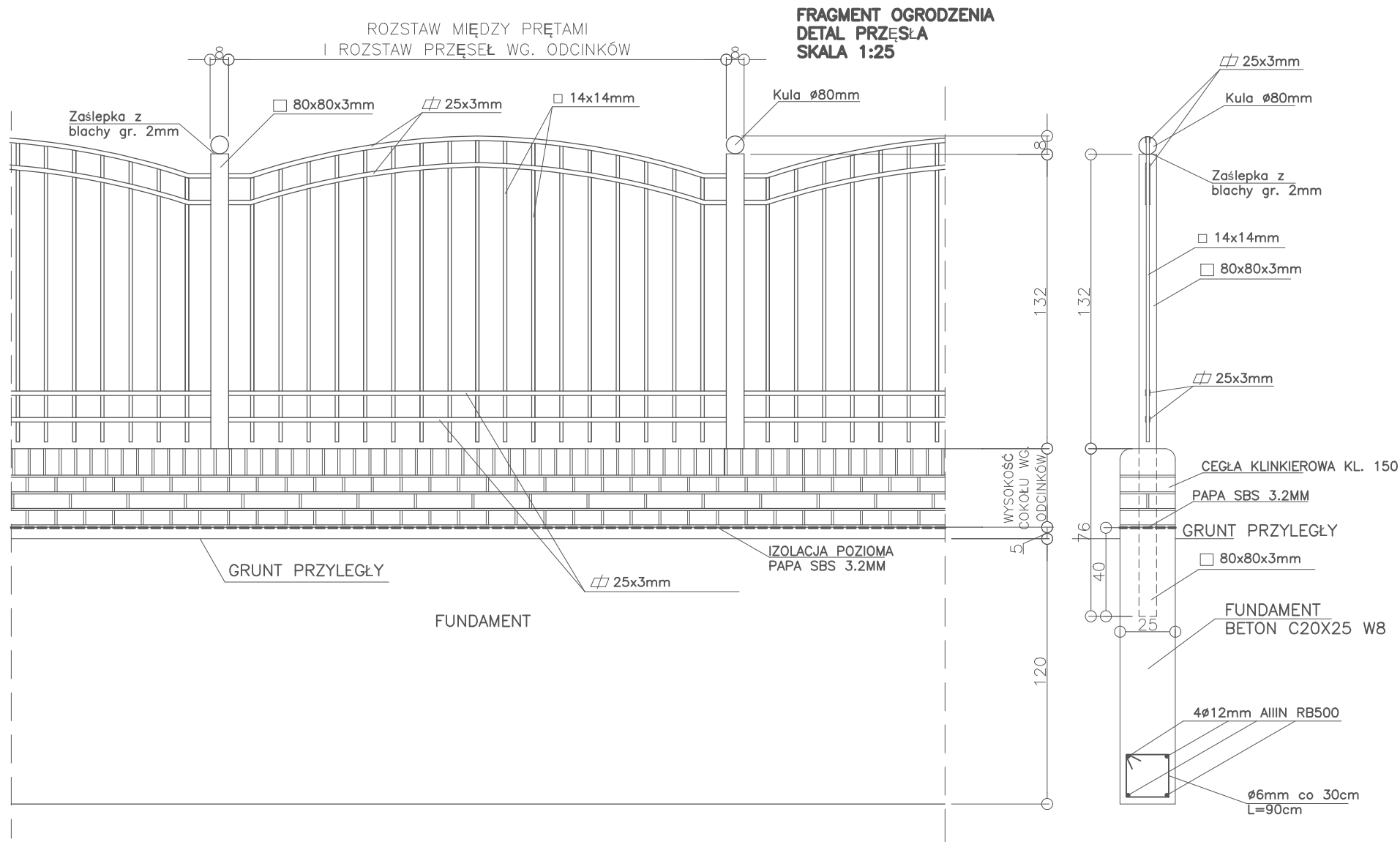
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAZOWEGO.		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO–BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		
INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE PLAC ZWYCIĘSTWA 2 11–200 BARTOSZYCE		
LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10 ID DZ. 280101_1.0004.59/10		
NR RYS:	SKALA	DATA:
A–5	1:50	03.2026
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ciborowski upr. bud. St–700/83		Opracowanie (asyst. projektanta): mgr inż. Paweł Ławryńcuk upr. WAM/0055/P00K/17



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAZOWEGO.		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: RZUT OGRODZENIA		
INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE PLAC ZWYCIĘSTWA 2 11-200 BARTOSZYCE		
LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10 ID DZ. 280101_1.0004.59/10		
NR RYS: A-6	SKALA 1:75	DATA: 03.2026
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Ciołkowski upr. bud. St-700/83		Opracowanie (asyst. projektanta): mgr inż. Paweł Ławrynowicz upr. WAM/0055/P00K/17



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU GARAZOWEGO.		
STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA RYSUNKU: WIDOK OGRODZENIA		
INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE PLAC ZWYCIĘSTWA 2 11-200 BARTOSZYCE		
LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10 ID DZ. 280101_1.0004.59/10		
NR RYS: A-7	SKALA 1:75	DATA: 03.2026
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Projektant: mgr inż. arch. Maciej Cłborowski upr. bud. St-700/83		Opracowanie (asyst. projektanta): mgr inż. Paweł Ławrynowicz upr. WAM/0055/P00K/17



LEGENDA:

- 1 – PRZESŁA I SŁUPKI STALOWE – KOLOR CZARNY MAT MALOWANY PROSZKOWO
- 2 – CEGŁA CERAMICZNA KLINKIER MAT – KOLOR CEGLASTY (NATURALNA CZERWIEN ZBLIŻONY DO RAL 8004)
- 3 – SPOINY Z ZAPRAWY BARWIONEJ W MASIE KOLOR SZARY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY NAWIERZCHNI
UTWARDZENIA TERENU I OGRODZENIA PRZY
PARKINGU BUDYNKU URZĘDU GMINY W
BARTOSZYCACH WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU
GARAŻOWEGO.

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA RYSUNKU:

DETAL OGRODZENIA/KOLORYSTYKA

INWESTOR: GMINA BARTOSZYCE
PLAC ZWYCIĘSTWA 2
11-200 BARTOSZYCE

LOKALIZACJA: MIASTO BARTOSZYCE
OBIEKTU OBR. 0004 DZ. NR. 59/10
ID DZ. 280101_1.0004.59/10

NR RYS: A-8 SKALA 1:25 DATA: 02.2026

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant:
mgr inż. arch. Maciej Ciborowski
upr. bud. St-700/83

Opracowanie (asyst. projektanta):
mgr inż. Paweł Ławrywaniec
upr. WAM/0055/P00K/17